

## CUADRO RESUMEN DE ORDENANZAS MANACOR

ZONAS	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD NETO MÁXIMO M3/M2	COEFICIENTE APROVECHAMIENTO NETO MÁXIMO M2/M2	ALTURAS MAXIMAS		OCUPACION MAXIMA SOLAR %	RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS EN SOLAR			MINIMA SEPARACION ENTRE EDIFICIOS MISMO SOLAR	USO VIVIENDA PERMITIDO	USO INDUSTRIAL PERMITIDO	USO SERVICIOS PERMITIDO	USO PUBLICO PERMITIDO	APARCAMIENTOS Mínimo
			MTS.	Plantas		Vías públicas	Laterales	Fondo						
COMERCIAL Y SOCIAL	3 (*)	1	(1)	(1)	60	3	3	3	5	NO (2)	NO	SI (3)	SI (3)	8%
DEPORTIVO	0,5	0,17	9	3	10	3	3	3	5	NO (2)	NO	NO	Deportivo	8%

- (1) El resultante de un proyecto de ordenación.  
 (2) Reducido al personal de mantenimiento y vigilancia.  
 (3) Comercial, equipo cultural, equipo para servicios asistenciales, bar, restaurante y cafetería.  
 (\*) 4,46 m3/m2 modificación 1989