

## CUADRO RESUMEN DE ORDENANZAS FELANITX

ZONAS	COEFICIENTES DE EDIFICABILIDAD		ALTURAS MAXIMAS		OCUPACION MAXIMA SOLAR	RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS EN SOLAR			SUPERFICIE MINIMA SOLAR (M2)	FACHADA/ FONDO MINIMOS (M)	MINIMA SEPARACION ENTRE EDIFICIOS MISMO SOLAR (M)	USO VIVIENDA PERMITIDO	USO INDUSTRIAL PERMITIDO  Industrias,almacenes y garajes	USO EQUIPAMIENTO CIVICO SOCIAL	USO ACTIVIDADES E INSTALAC. COMPLEMENT.	APARCA-MIENTOS  Mínimo
	M2/M2	M3/M2	MTS.	Plantas		%	Vías públicas	Laterales								
ZONA INDUSTRIAL	1,25	7	11 (1)	Sot+pb+1p	50	10 (2)	3	3	800	20/30	5	NO (3)	SI	NO	SI (4)	1 por 100 m2 superf. construída

- (1) Altura máxima total de 12 metros
- (2) Se podrá admitir un retranqueo de 5 metros en las edificaciones existentes antes de la aprobación del P.P.
- (3) Reducido al personal de mantenimiento y retén.
- (4) Se admiten todas las subclases, con la limitación de un máximo del 25 % de techo con uso terciario no vinculado a la actividad principal y del 40 % con uso comercial vinculado a dicha actividad.