

## **ANEXO V**

### **RELACIÓN DOCUMENTAL**

PROCEDIMIENTO DE OFERTA DE VENTA, MEDIANTE SUBASTA, DE LOS SOLARES RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR CAM DE SON FOSQUET ADJUDICADOS A GESTUR Y DE LAS FINCAS RÚSTICAS NÚM. 15.891, 15.893, 19.779, PROPIEDAD DE GESTUR, INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚM. 4 DE PALMA DE MALLORCA

D/Dña. \_\_\_\_\_, con NIF N° \_\_\_\_\_, domiciliado en calle \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ en la provincia de \_\_\_\_\_, actuando en nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_ con NIF N° \_\_\_\_\_ (si actúa en representación de otra persona natural o jurídica se deberá haber acreditado el apoderamiento o representación suficiente para ello, de conformidad con lo previsto en la BASE OCTAVA de las presentes bases), en calidad de \_\_\_\_\_.

**Declara expresamente que ha tenido acceso a cuantos documentos e informaciones ha precisado para conocer el objeto y condiciones de la venta, incluida la documentación e información que se relaciona el presente Anexo.**

**Y, en prueba de ello, suscribe todas y cada una de sus hojas.**

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de 2021

Firma

**Nota 1:** Cuando se actúe en representación de otra persona natural o jurídica, deberá firmar la presente declaración expresa el representante o

representantes (en caso de que sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado de conformidad con la BASE OCTAVA de las presentes bases. En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos y firmas de todos los miembros que presenten la oferta.

**Nota 2:** Toda la documentación relacionada en este anexo puede consultarse en la página web [www.gesturbalear.com](http://www.gesturbalear.com). A excepción, de la documentación relativa al Procedimiento Ordinario núm. 23/2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma, que por motivos de protección de datos de carácter personal, se facilitará de forma individual, previa identificación, a los licitadores que la soliciten expresamente, mediante correo electrónico a la dirección [info@gesturbalear.com](mailto:info@gesturbalear.com) o que acudan para su consulta presencial en las oficinas de GESTUR.

Igualmente, los licitadores pueden solicitar mediante correo electrónico cualquier otra documentación o información que obre en poder de GESTUR y que consideren oportuna para valorar su participación en el presente procedimiento.

#### **Relación documental:**

1. Notas simples informativas del Registro de la Propiedad nº4 de Palma de Mallorca de las fincas rústicas núm. 15.891, 15.893 y 19.779 propiedad de GESTUR.
2. Convenios suscritos por GESTUR con el resto de propietarios de los inmuebles del Sector CAM de Son Fosquet, de fecha 6 de abril de 2001 y 24 de enero de 2003.
3. Plan Parcial del Sector CAM de Son Fosquet. Publicación en el BOIB del acuerdo de aprobación del Plan Parcial y del acuerdo sobre evaluación de impacto ambiental de la Comisión Balear de Medio Ambiente (CBMA)
4. Proyecto de Urbanización del Sector CAM de Son Fosquet. Publicación en el BOIB de los acuerdos de aprobación, estimación de las alegaciones formuladas en el recurso de reposición presentado por GESTUR y acuerdo sobre la evaluación del impacto ambiental de la CBMA. Evaluación Ambiental y Anexo Plan de Vigilancia Ambiental.
5. Escritura Pública del Acuerdo de constitución de la Junta de Compensación. Estatutos y Bases protocolizados.

6. Proyecto de Compensación del Sector CAM de Son Fosquet. Decreto de aprobación y publicación en el BOIB.
7. Inscripciones de la Junta de Compensación en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Consell de Mallorca.
8. Convenio con Sampol energía S.L. y Anexos. Justificante del primer pago.
9. Publicación en el BOIB de la resolución de autorización y aprobación del proyecto de ejecución de la subestación de distribución. Proyecto de ejecución de la subestación de distribución. Convenio GESTUR, REE y Sampol ingeniería y obras, SA. Nota simple de la finca destinada a la subestación, propiedad de REE.
10. Modificación del Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica 2015-2020, publicación en el BOE y alegaciones. Documentación relativa a la audiencia pública de la Planificación de la Red de Transporte de Electricidad 2021-2026 y alegaciones.
11. Notificación de valor catastral de las fincas propiedad de GESTUR, recurso de reposición presentado por GESTUR. Justificantes de pago del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles abonados por GESTUR. Alegaciones de todos los propietarios frente al Ayuntamiento para la consideración y reconocimiento de la problemática relativa a la dotación eléctrica a efectos de la valoración catastral de las fincas incluidas en el sector CAM de Son Fosquet.
12. Aval constituido por GESTUR ante el Ayuntamiento de Llucmajor.
13. Solicitudes de suspensión y aplazamiento del plazo del inicio de las obras de urbanización del Sector CAM de Son Fosquet, presentadas por GESTUR ante al Ayuntamiento de Llucmajor.
14. Documentación relacionada con el Procedimiento Ordinario núm. 23/2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma.