

ANEXO II

DECLARACIÓN EXPRESA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS QUE SE INCLUIRÁN OBLIGATORIAMENTE EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA.

PROCEDIMIENTO DE OFERTA DE VENTA, MEDIANTE SUBASTA, DE LOS SOLARES RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR CAM DE SON FOSQUET ADJUDICADOS A GESTUR Y DE LAS FINCAS RÚSTICAS NÚM. 15.891, 15.893, 19.779, PROPIEDAD DE GESTUR, INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚM. 4 DE PALMA DE MALLORCA

D/Dña. _____, con NIF
Nº _____, domiciliado en calle
_____, nº _____, de _____ en
la provincia de _____, actuando en nombre propio o en
representación de _____ con NIF
Nº _____ (si actúa en representación de otra persona natural o jurídica
se deberá haber acreditado el apoderamiento o representación suficiente para ello, de
conformidad con lo previsto en la BASE OCTAVA de las presentes bases) , en calidad de
_____.

Declara expresamente el conocimiento y aceptación incondicional, en el supuesto de resultar adjudicatario del presente procedimiento, de la incorporación de las cláusulas previstas en este Anexo en el contrato o escritura pública de formalización de la compraventa.

Y, en prueba de ello, suscribe todas y cada una de sus hojas.

En _____ a _____ de 2021

Firma

Nota 1: Cuando se actúe en representación de otra persona natural o jurídica, deberá firmar la presente declaración expresa el representante o representantes (en caso de que sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado de conformidad con la BASE OCTAVA de las presentes bases. En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos y firmas de todos los miembros que presenten la oferta.

Nota 2: La presentación de una oferta conjunta supone la aceptación expresa del carácter solidario de las obligaciones asumidas, con expresa renuncia de los derechos de exclusión, división y orden, cualquiera que sea la cuota de su adquisición.

MANIFESTACIONES Y CLÁUSULAS A INCLUIR EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

La parte compradora deberá aceptar la inclusión de las siguientes manifestaciones y cláusulas, que se incorporarán en la escritura de compraventa en la forma más fiel posible y que mejor proceda a juicio del Notario que la autoriza:

PARTE EXPOSITIVA

I.- Que, como propietaria de terrenos incluidos en el ámbito del Sector CAM de Son Fosquet, GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A. (en adelante denominado “GESTUR”) suscribió con el resto de propietarios de los inmuebles del sector, los convenios de fecha 6 de abril de 2001 y 24 de enero de 2003. En virtud de dichos convenios, GESTUR se obligó a preparar y gestionar la aprobación de todos los instrumentos de ordenación y gestión urbanística necesarios para posibilitar la ejecución del Sector CAM de Son Fosquet, así como a urbanizar los correspondientes terrenos.

II. - Que, en cumplimiento de los convenios suscritos, se aprobaron los siguientes instrumentos urbanísticos:

- Plan Parcial del Sector CAM de Son Fosquet (en adelante denominado el “**Plan Parcial**”), aprobado definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en sesión celebrada el 5 de mayo de 2006 (BOIB núm. 120 de 7 de agosto de 2007).
- Proyecto de Urbanización del Sector CAM de Son Fosquet (en adelante denominado el “**Proyecto de Urbanización**”), aprobado definitivamente por los Decretos de la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Lluçmajor del 17 de septiembre de 2009 (BOIB núm. 162, de 5 de noviembre de 2009) y del 18 de enero de 2010 (BOIB núm. 22 de 9 de febrero de 2010).

En el ámbito del Proyecto de Urbanización, GESTUR aportó con fecha 18 de julio de 2007 al Ayuntamiento de Lluçmajor aval por importe del 6% de la evaluación económica establecida en el Plan Parcial para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización y demás compromisos adquiridos.

- Estatutos y Bases de Actuación para la ejecución del polígono industrial y de servicios Son Fosquet (en adelante denominados los “**Estatutos**” y “**Bases de Actuación**”), aprobados definitivamente mediante el Decreto de la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Lluçmajor del 26 de octubre de 2009 (BOIB

núm. 163, de 7 de noviembre de 2009), modificado por Decreto de 11 de febrero de 2011 (BOIB 11.03.2010).

Las Bases de Actuación, y especialmente los convenios anejos a las mismas, suscritos entre GESTUR, en su doble condición de propietaria de terrenos incluidos en el sector y de empresa urbanizadora, y los propietarios de los terrenos restantes, constituyen el instrumento de determinación de los derechos y obligaciones de las partes intervinientes en la compensación. En los convenios quedan definidas las adjudicaciones a favor de los propietarios de los terrenos y de la empresa urbanizadora, así como las obligaciones de los mismos.

- Junta de Compensación (en adelante denominada la **“Junta de Compensación”**), constituida con fecha 17 de noviembre de 2010 ante el Notario de Palma, Don Carlos Jiménez Gallego, bajo el número 4.741 de su Protocolo. GESTUR es designada como empresa urbanizadora del sector.
- Proyecto de Compensación (en adelante denominado el **“Proyecto de Compensación”**), aprobado por Decreto de la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Lluçmajor el 26 de octubre de 2012 (BOIB núm. 173, de 22 de noviembre de 2012).

GESTUR recibe los solares resultantes descritos e identificados en el Proyecto de Compensación, identificados gráficamente en el plano núm. 5 de dicho proyecto, como contraprestación por los terrenos de su propiedad aportados a la Junta de Compensación y por las obligaciones asumidas como empresa urbanizadora. En este sentido, GESTUR ha asumido la obligación de pagar los costes de la urbanización del sector, así como los que se deriven de la inscripción de los solares en el Registro de la Propiedad, habiendo quedado el resto de los solares, pertenecientes a los otros propietarios, libres de estas cargas.

III.- Que la previsión para el suministro eléctrico al Sector CAM de Son Fosquet consistía en la construcción de una nueva subestación eléctrica de distribución de 15 KV a cargo GESTUR y de una subestación de transporte de 66 KV (denominada Son Noguera), con su correspondiente línea de conexión a la red Lluçmajor-Arenal, a cargo de Red Eléctrica de España, S.A.U. (en adelante denominada REE).

Que a tal efecto GESTUR suscribió, con fecha 3 de junio de 2009, un convenio con la entidad mercantil SAMPOL ENERGÍA, S.L. para la ejecución de la subestación de distribución, habiendo sido objeto dicho convenio de dos anexos suscritos con fecha 30 de noviembre de 2012 y 20 de mayo de 2013, y abonado GESTUR por adelantado a dicha empresa el importe del 10 % del coste total de las obras.

Que, igualmente, para posibilitar la ejecución de dichas infraestructuras, con fecha 19 de mayo de 2009, GESTUR suscribió con el correspondiente propietario un contrato

de opción de compra de una parte de una parcela adyacente al Polígono, cuyo destino era la instalación de las correspondientes subestaciones eléctricas. A su vez, con fecha 1 de abril de 2009, REE suscribió con el mismo propietario un contrato de opción de compra sobre el resto de la finca matriz.

Seguidamente, con fecha 2 de junio de 2010, GESTUR, SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A., REE y el mismo propietario de la citada parcela, suscribieron un contrato para la cesión del contrato de opción de compra, antes señalado, por parte de GESTUR a favor de REE, en virtud del cual REE se comprometía, una vez ejecutado el derecho de opción de compra, a la transmisión de dicha parcela a SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A. o a quien finalmente resultase distribuidor eléctrico autorizado, para posibilitar la instalación y explotación de la subestación de distribución.

Las dos subestaciones eléctricas, de distribución y transporte, estaban incluidas en el Plan Director Sectorial Energético de les Illes Balears y en la Planificación Energética 2008-2016 del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (página 333). Sin embargo, el Decreto-Ley 13/2012 de 13 de marzo, publicado el 31 de marzo del mismo año, supuso la suspensión de las actuaciones contempladas en la planificación de los sectores de la electricidad y gas 2008-2016 a la espera de una nueva planificación.

Que la ejecución material de la urbanización no se ha iniciado todavía, principalmente, por las dificultades para obtener la dotación y conexión de servicios de energía eléctrica que la compradora declara expresamente conocer, problemática que requiere ser solucionada para poder realizar la actuación urbanizadora prevista en el Sector CAM de Son Fosquet.

Con motivo de las dificultades aludidas, con fecha 10 de marzo de 2015, reiterada el 17 de noviembre de 2015, GESTUR presentó solicitud de suspensión y aplazamiento de las obras ante el Ayuntamiento de Lluçmajor, sin que a fecha actual se haya recibido contestación.

Que actualmente la subestación de transporte y el resto de instalaciones a ejecutar por REE no están incluidas ni en Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica 2015-2020 y posteriores modificaciones, ni en la Planificación de la Red de Transporte de Electricidad 2021-2026 del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante denominado MITECO), que se está tramitando.

IV.- Que se encuentra actualmente en trámite el procedimiento ordinario núm. 23/2020 que se sigue ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm 3 de Palma, interpuesto por parte de dos miembros de la Junta de Compensación, firmantes de los convenios antes descritos. La demanda formulada en el referido recurso contencioso administrativo, cuyo contenido y petitum la compradora declara expresamente conocer, incluye la solicitud de anulación de los instrumentos de

planeamiento y gestión del Sector CAM de Son Fosquet, así como las indemnizaciones solicitadas por los recurrentes.

V.- Que en el mes de marzo de 2017, GESTUR y los restantes propietarios de los inmuebles incluidos en el Sector CAM de Son Fosquet, recibieron una comunicación del acuerdo de notificación del nuevo valor catastral a resultas de un procedimiento simplificado de valoración colectiva, consecuencia de la modificación del planeamiento urbanístico, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento de Lluçmajor en el año 2007.

La modificación señalada, ha motivado que los suelos sujetos a un proceso de transformación urbanística aún no consumada incluidos en el Sector CAM de Son Fosquet, que hasta este momento tenían la consideración de suelo rústico, pasaran a tener la consideración de suelo urbano a efectos de su valoración por la Gerencia Regional del Catastro.

GESTUR presentó recurso de reposición ante la Gerencia del Catastro de Baleares con fecha 26 de abril de 2017, solicitando la anulación del acuerdo de notificación de valor catastral señalado, sin que a fecha actual haya tenido respuesta.

A partir del año 2018 los propietarios de la Junta de Compensación recibieron, con efectos retroactivos desde el año 2014, los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles con la correspondiente valoración de suelo urbano de los respectivos inmuebles aportados a la Junta de Compensación, con la salvedad de uno de los propietarios que, según le consta a GESTUR, ha recibido únicamente los recibos correspondientes a los años 2018 a 2020 y parte de los del 2017.

GESTUR ha abonado los recibos correspondientes de todos los propietarios incluidos en la Junta de Compensación, de los que ha tenido constancia que han sido emitidos en concepto del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, hasta la fecha de la presente compraventa.

VI.- La parte compradora conoce, ha comprobado y acepta expresamente la situación física, jurídica, urbanística y todas las circunstancias que se presentan en la actualidad respecto de los inmuebles objeto de venta y del desarrollo, ejecución y urbanización del Sector CAM de Son Fosquet, incluyendo los convenios suscritos con los propietarios y cualesquiera derechos y obligaciones asumidos ante la administración actuante, con todas las consecuencias que ello conlleve.

La vendedora ha facilitado a la compradora en soporte digital, de manera ordenada y diferenciada la totalidad de los planos, proyectos, resoluciones administrativas y/o documentos públicos o privados relacionados directa o indirectamente o que de algún modo pudieran afectar al Polígono Industrial. En este sentido, la compradora declara expresamente que ha recibido de la vendedora la **documentación e información** que consta relacionada en el listado que se adjunta como **DOCUMENTO ADJUNTO NÚM. 1** y ha tenido acceso a cuantos documentos e informaciones adicionales ha precisado para conocer el objeto y condiciones de la venta.

Asimismo, la compradora ha efectuado las oportunas gestiones en el Ayuntamiento de Lluçmajor, Consell Insular de Mallorca, Govern de les Illes Balears, GESTUR y demás instituciones relacionadas con las actuaciones descritas para realizar las comprobaciones oportunas.

CLAUSULADO

1. Objeto de la compraventa:

En adelante la totalidad de inmuebles, derechos, deberes y obligaciones señalados en esta cláusula podrán ser denominados, en su conjunto, como “objeto de compraventa” u “objeto de transmisión”

1.1.-Solares resultantes del Proyecto de Compensación

Los solares resultantes del Proyecto de Compensación del Sector CAM de Son Fosquet, que han sido adjudicados a GESTUR en su doble condición de propietaria de terrenos incluidos en el sector y de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anexos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación. Estos solares se le han adjudicado a GESTUR como contraprestación por:

a) La aportación de la finca inicial señalada como número 1 del Proyecto de Compensación, conformada por las dos siguientes fincas registrales:

- Finsa número 15.372, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, al Tomo 4.825, Libro 668 de Lluçmajor, Folio 165 (finca catastral 655 del polígono 42).
- Finsa número 35.975, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, al Tomo 4.918, Libro 761 de Lluçmajor, Folio 37 (finca catastral 591 del polígono 42).

b) La condición de empresa urbanizadora, así como la asunción de las obligaciones de pago de los costes de la urbanización del sector CAM de Son Fosquet y de los que se deriven de la inscripción de los solares en el Registro de la Propiedad. En este sentido, en cumplimiento de los convenios suscritos con los propietarios, se reparten las cargas de la urbanización entre los solares adjudicados a la empresa urbanizadora, quedando libres de estas cargas los solares de los restantes propietarios del sector.

Los solares resultantes adjudicados a GESTUR y objeto de esta venta son los que constan identificados y descritos en el Proyecto de Compensación, en el que se detallan las cargas urbanísticas que afectan a estos solares, figurando la cantidad en euros de la cuenta de liquidación provisional. Se acompaña **identificación de los solares resultantes del proyecto de compensación** como **DOCUMENTO ADJUNTO**

NÚM. 2, advirtiendo de que en caso de contradicción en la descripción de los mismos, prevalecerá en todo caso la identificación obrante en el Proyecto de compensación.

Los solares resultantes del proyecto de compensación se encuentran pendientes de inscripción en el Registro de la Propiedad.

1.2 Derechos, deberes y obligaciones

La venta de los solares resultantes del proyecto de compensación conlleva la transmisión de la posición jurídica de GESTUR en cualquier relación contractual y/u obligacional que pudiera existir en relación con el desarrollo del Sector CAM de Son Fosquet. Ello implica la subrogación por parte del comprador en la integridad de los derechos, deberes y obligaciones de GESTUR en el ámbito del sector CAM de Son Fosquet, incluyendo:

- La ejecución de los instrumentos urbanísticos de ordenación y gestión del sector CAM de Son Fosquet, y la asunción y subrogación en todos los derechos, deberes y obligaciones que ostenta GESTUR derivados de dichos instrumentos, incluyendo el Plan Parcial, los Proyectos de Urbanización y de Compensación y la Junta de Compensación.
- La asunción y subrogación en todos los derechos, deberes y obligaciones que le correspondan como empresa urbanizadora designada por la Junta de Compensación.
- La asunción y subrogación en todos los derechos, deberes y obligaciones de GESTUR derivados de los convenios suscritos con el resto de propietarios de terrenos incluidos en el Proyecto de Compensación, incluidos los eventuales derechos de crédito que pudiera ostentar GESTUR frente a los otros dos propietarios derivados de dichos convenios.
- Los derechos derivados de los convenios y los anexos suscritos por GESTUR con las mercantiles SAMPOL ENERGÍA, S.L., SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A. y REE.
- Los eventuales derechos de crédito que ostente GESTUR frente a los dos propietarios de la Junta de Compensación derivados del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- La asunción y subrogación en la posición jurídica de GESTUR, a todos los efectos, en cuantos derechos, deberes y obligaciones pudieran derivarse del Procedimiento Ordinario núm. 23/2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma.
- Cuantos derechos, deberes y obligaciones pudieran derivarse de los documentos anteriormente citados y aquellos que se hallen en vigor al tiempo de formalizar la escritura pública de compraventa.

- Cualquier otro deber legal u obligación pendiente de cumplir, por estar sujetos los inmuebles a las actuaciones de urbanización aprobadas, al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes a la modalidad de actuación de compensación.

1.3.- Fincas rústicas

Fincas propiedad de GESTUR, calificadas como suelo rústico, que constituyen tres fincas anejas al Polígono de Son Noguera y que no forman parte del ámbito del Sector CAM de Son Fosquet:

- 1) Finca núm. 15.891, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, al Tomo 4.826, Libro 669 de Lluçmajor, Folio 143 (parcela núm. 553 del polígono 42, de 7.198 m2)
- 2) Finca núm. 15.893, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, al Tomo 4.826, Libro 669 de Lluçmajor, Folio 147 (parcela núm. 556 del polígono 42, de 3.479 m2)
- 3) Finca núm. 19.779, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, al Tomo 4.912, Libro 755 de Lluçmajor, Folio 54 (parcela núm. 554 del polígono 42, de 2.785 m2).

2. Otras condiciones esenciales a incluir en la compraventa

❖ Sobre la transmisión del objeto de compraventa

- El objeto de compraventa se vende y se compra con transmisión de todos y cada uno de sus derechos (incluyendo el derecho de defensa legal) y garantías, servicios y/o accesorios y obligaciones que le son inherentes.
- La transmisión y adquisición de las fincas rústicas núm. 15.891, 15.893 y 19.779 inscritas en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, antes identificadas, es en todo caso libre de cargas, gravámenes y arrendatarios y al corriente de pago de impuestos, arbitrios, contribuciones y todo tipo de gastos, sin que se adeude importe alguno a tercero y sin que existan expedientes administrativos por infracción urbanística alguna, expropiatorio o de cualquier otra índole, y/o judiciales de los que GESTUR tenga conocimiento.
- La transmisión y adquisición de los solares resultantes del proyecto de compensación adjudicados a GESTUR se produce al corriente de pago de impuestos, arbitrios, contribuciones y en el estado de cargas y gravámenes que se describen en el proyecto de compensación, que la parte compradora declara expresamente conocer y aceptar, incluidas las que correspondan a GESTUR como miembro de la Junta de Compensación, propietaria de terrenos, empresa urbanizadora y firmante de los convenios con otros propietarios, y de los deberes legales y las obligaciones

pendientes de cumplir por estar los suelos resultantes del proyecto de compensación sujetos a las actuaciones de urbanización y al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes a la modalidad de actuación de compensación, que la compradora declara igualmente conocer y aceptar. No existen expedientes administrativos por infracción urbanística alguna, expropiatorio o de cualquier otra índole, y/o judiciales de los que GESTUR tenga conocimiento, a excepción de los expresamente señalados en este documento.

❖ Sobre el precio

El precio de la compraventa, excluidos impuestos y gastos de formalización, ejecución o inscripción de la venta, se fija en la cantidad resultante del acuerdo de adjudicación y se considera como precio cierto y a tanto alzado, sin derecho a aumento o disminución.

Sin perjuicio de que la transmisión será necesariamente conjunta, en un único lote, con adquisición de todos los bienes y subrogación en todos los derechos, deberes y obligaciones, no admitiéndose la adquisición parcial del objeto de transmisión, a los efectos oportunos, el precio unitario de venta de los inmuebles integrados en el objeto de transmisión resultará de la distribución del precio total de venta entre la totalidad de inmuebles transmitidos.

❖ Sobre la forma de pago

La parte compradora deberá proceder al pago de la totalidad del precio de adjudicación al contado y mediante transferencia bancaria irrevocable, con una antelación mínima de 3 días naturales al momento de formalización de la compraventa, en la cuenta bancaria que a tal efecto haya indicado GESTUR, debiendo aportar la parte compradora el correspondiente justificante de pago en el acto de otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

La parte compradora podrá optar por imputar como pago entregado a cuenta del precio de compraventa el importe correspondiente al 10% de la totalidad del precio de adjudicación, abonado a GESTUR en concepto de garantía, debiendo aportar el correspondiente justificante de pago en el acto de otorgamiento de la escritura de compraventa. En caso contrario, una vez formalizada la compraventa, GESTUR procederá a devolver a la parte compradora la suma entregada por la misma en concepto de garantía, en plazo de 5 días hábiles siguientes.

❖ Sobre los gastos e impuestos

Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa, de su formalización en escritura pública o de su inscripción en el Registro de la Propiedad, incluido el correspondiente al Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, si se devengare, serán de cuenta de la parte compradora, incluso los derivados de la expedición de copia autorizada para GESTUR.

❖ Declaraciones esenciales de las partes que deben constar expresamente:

Ambas partes declaran:

- Que el Plan Parcial, el Proyecto de Compensación y el Proyecto de Urbanización relativos al Sector CAM de Son Fosquet cumplen con la integridad de la normativa vigente de cualquier índole, y que cuentan con toda la documentación, permisos y/o autorizaciones legalmente exigibles, sin perjuicio de su eventual necesidad de actualización o modificación, a excepción de las necesarias para la dotación de servicios de energía eléctrica, problemática que requiere ser solucionada para poder finalizar la actuación urbanizadora. Todo ello, en los términos que ha podido constatar la compradora, por lo que así lo acepta expresamente con independencia de cual fuere la situación real.

La parte vendedora declara:

- Que a la fecha del presente Contrato no ha recibido notificación y/o no tiene conocimiento y/o constancia de la existencia de expediente/s y/o procedimiento/s administrativo/s y/o judiciales de cualquier índole en relación o que pudieran afectar al Sector CAM de Son Fosquet, sin que se adeude importe alguno a favor de tercero, a excepción de los expresamente señalados en este documento.

- Que al momento de suscripción del presente contrato, las fincas rústicas núm. 15.891, 15.893 y 19.779 inscritas en el Registro de la Propiedad núm. 4 de Palma de Mallorca, antes identificadas, que se transmiten se hallan en todo caso libres de cargas, gravámenes y arrendatarios y al corriente de pago de impuestos, arbitrios, contribuciones y todo tipo de gastos, sin que se adeude importe alguno a tercero y sin que existan expedientes administrativos por infracción urbanística alguna, expropiatorio o de cualquier otra índole, y/o judiciales de los que GESTUR tenga conocimiento.

- Que al momento de suscripción del presente contrato los solares resultantes del proyecto de compensación adjudicados a GESTUR que se transmiten se hallan al corriente de pago de impuestos, arbitrios y contribuciones, pendientes de inscripción en el Registro de la Propiedad y en el estado de cargas y gravámenes que se describen en el proyecto de compensación, así como sujetos a las cargas que correspondan a GESTUR como miembro de la Junta de Compensación, propietaria de terrenos, empresa urbanizadora y firmante de los convenios con otros propietarios, y a los deberes legales y las obligaciones pendientes de cumplir por estar los suelos resultantes del proyecto de compensación sujetos a las actuaciones de urbanización y al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes a la modalidad de actuación de compensación, sin que existan expedientes administrativos por infracción urbanística alguna, expropiatorio o de cualquier otra índole, y/o judiciales de los que GESTUR tenga conocimiento, a excepción de los expresamente señalados en este documento.

La parte compradora declara:

- La compradora declara expresamente conocer, haber comprobado y aceptar la situación física, jurídica y urbanística (tanto de planeamiento como de gestión y ejecución) del objeto de compraventa, y todas las circunstancias que se presentan en la actualidad respecto de los inmuebles incluidos en el sector del Plan Parcial y del desarrollo, ejecución y urbanización del Sector CAM de Son Fosquet, con todas las consecuencias que ello conlleve, por lo que renuncia expresamente a exigir responsabilidad alguna por vicios o defectos manifiestos, ni por los que surjan con posterioridad a la entrega, salvo aquellos ocultos que tengan su origen en dolo o mala fe del vendedor.

- Asimismo, la parte compradora declara aceptar la sustitución de la posición jurídica de GESTUR, a todos los efectos, en el Procedimiento Ordinario núm. 23/2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma, declarando, igualmente conocer, aceptar y asumir expresamente los riesgos de una eventual sentencia favorable a las pretensiones de la parte actora en el procedimiento judicial, asumiendo que GESTUR no responderá de los daños y perjuicios o indemnizaciones que pudieran reconocerse a favor de los demandantes o de terceros, los cuales serán abonados por la compradora en su totalidad, dado que se transmiten, junto con la posición jurídica de GESTUR en el citado procedimiento, con el presente contrato.

- La compradora declara que conoce y asume que deberá subrogarse en la posición jurídica de GESTUR en cualquier relación contractual y/u obligacional que pudiera existir en relación con el desarrollo del Sector CAM de Son Fosquet, ello implica la subrogación por parte del comprador en la integridad de los derechos, deberes y obligaciones de GESTUR en el ámbito del sector CAM de Son Fosquet, en los derechos, deberes y obligaciones derivados de los convenios suscritos por GESTUR con los restantes propietarios y en cualesquiera derechos, deberes y obligaciones asumidos ante la administración actuante, incluida la obligación de asumir el coste y realizar, directamente o por medio de empresa con solvencia técnica acreditada, las obras de urbanización del sector, en tiempo y forma, cumpliendo a tal efecto cuantos requisitos y formalidades se requieran, efectuando o instando la realización de cuantos documentos o instrumentos de gestión, planeamiento y demás instrumentos precisos para ello, hasta la recepción de las obras por parte del Ayuntamiento de Lluçmajor e inscripción en los registros pertinentes.

- La compradora ha efectuado las oportunas gestiones en el Ayuntamiento de Lluçmajor, Consell Insular de Mallorca, Govern de les Illes Balears, GESTUR y demás instituciones relacionadas con las actuaciones descritas para realizar las comprobaciones oportunas. Con reiteración de cuanto se ha recogido en la parte expositiva del presente documento y declarando conocer todas y cada una de las circunstancias urbanísticas y procedimientos que de una forma u otra puedan incidir o afectar al planeamiento y su ejecución, la compradora las acepta plenamente, sea cual fuere la realidad de la situación y/o aún cuando no se hubiera expresamente indicado en el presente contrato, con total y entera indemnidad para la parte vendedora.

❖ Otras obligaciones a incluir expresamente

- GESTUR se obliga a comunicar tanto a la Junta de Compensación como a cada uno de los propietarios que la conforman, así como a al representante del Ayuntamiento de Lluçmajor y a SAMPOL ENERGIA, SL y SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A., la presente compraventa, así como la subrogación por parte del comprador en la integridad de los derechos y obligaciones que hasta dicho momento ostentaba GESTUR en el ámbito de desarrollo del Sector CAM de Son Fosquet, especialmente la asunción de cuantas obligaciones le correspondan como EMPRESA URBANIZADORA, al sustituir a GESTUR como tal.

- La compradora se obliga, en la mayor brevedad posible, a realizar a su costa todos los trámites y actuaciones oportunos, ante cualquier organismo o entidad competente, para formalizar la correspondiente inscripción del objeto de compraventa en el Registro de la Propiedad, así como a proceder al cambio de titularidad ante el Catastro. De ambos extremos, se mantendrá en todo momento informado a GESTUR, quien podrá solicitar cualquier documentación o aclaración acreditativa de las actuaciones realizadas por la compradora en orden a cumplir dicha obligación. Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la correspondiente inscripción, la compradora presentará a GESTUR, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, notas simples registrales de titularidad y cargas, así como de las correspondientes alteraciones catastrales.

- La compradora se obliga, en la mayor brevedad posible y, en todo caso, en un plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de formalización de la escritura de compraventa, a realizar a su costa todos los trámites y actuaciones oportunos ante cualquier organismo o entidad competente para solicitar la constitución de la garantía o garantías que el Ayuntamiento exija, por el importe y con las formalidades correspondientes, a los efectos oportunos para que GESTUR pueda cancelar todas las garantías que hubiera constituido para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones en el ámbito del Sector CAM de Son Fosquet.

La parte compradora se obliga a aportar a GESTUR una copia de la documentación acreditativa de haber aportado las garantías necesarias para asegurar íntegramente el cumplimiento de las obligaciones asumidas en el ámbito del Sector CAM de Son Fosquet, en el plazo de 3 días hábiles posteriores a su efectiva constitución ante el Ayuntamiento.

En todo caso, a partir de la fecha de formalización de la presente compraventa y hasta la aportación de las garantías exigidas por el Ayuntamiento a la parte compradora y la efectiva cancelación de todas las garantías presentadas por GESTUR, la parte compradora se obliga expresamente a responder frente a GESTUR de cualquier reclamación o responsabilidad que tenga su origen en las obligaciones garantizadas con el aval presentado por GESTUR ante el Ayuntamiento, así como a satisfacer a GESTUR los importes asumidos por el mantenimiento del citado aval.

ANEXO II

DOC. ADJUNTO NÚM. 1

Relación de documentación e información facilitada expresamente a la parte compradora:

1. Notas simples informativas del Registro de la Propiedad nº4 de Palma de Mallorca de las fincas rústicas núm. 15.891, 15.893 y 19.779 propiedad de GESTUR.
2. Convenios suscritos por GESTUR con el resto de los propietarios de los inmuebles del Sector CAM de Son Fosquet, de fecha 6 de abril de 2001 y 24 de enero de 2003
3. Plan Parcial del Sector CAM de Son Fosquet. Publicación en el BOIB del acuerdo de aprobación del Plan Parcial y del acuerdo sobre evaluación de impacto ambiental de la Comisión Balear de Medio Ambiente (CBMA)
4. Proyecto de Urbanización del Sector CAM de Son Fosquet. Publicación en el BOIB de los acuerdos de aprobación, estimación de las alegaciones formuladas en el recurso de reposición presentado por GESTUR y acuerdo sobre la evaluación del impacto ambiental de la CBMA. Evaluación Ambiental y Anexo Plan de Vigilancia Ambiental.
5. Escritura Pública del Acuerdo de constitución de la Junta de Compensación. Estatutos y Bases protocolizados.
6. Proyecto de Compensación del Sector CAM de Son Fosquet. Decreto de aprobación y publicación en el BOIB.
7. Inscripciones de la Junta de Compensación en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Consell de Mallorca.
8. Convenio con SAMPOL ENERGÍA S.L. y Anexos. Justificante del primer pago.
9. Publicación en el BOIB de la resolución de autorización y aprobación del proyecto de ejecución de la subestación de distribución. Proyecto de ejecución de la subestación de distribución. Convenio GESTUR, REE y SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, SA. Nota simple de la finca destinada a la subestación, propiedad de REE.
10. Modificación del Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica 2015-2020, publicación en el BOE y alegaciones. Documentación relativa a la audiencia pública de la Planificación de la Red de Transporte de Electricidad 2021-2026 y alegaciones.
11. Notificación de valor catastral de las fincas propiedad de GESTUR, recurso de reposición presentado por GESTUR. Justificantes de pago del Impuesto Sobre

Bienes Inmuebles abonados por GESTUR. Alegaciones de todos los propietarios frente al Ayuntamiento para la consideración y reconocimiento de la problemática relativa a la dotación eléctrica a efectos de la valoración catastral de las fincas incluidas en el sector CAM de Son Fosquet.

12. Aval constituido por GESTUR ante el Ayuntamiento de Llucmajor.
13. Solicitudes de suspensión y aplazamiento del plazo del inicio de las obras de urbanización del Sector CAM de Son Fosquet, presentadas por GESTUR ante al Ayuntamiento de Llucmajor
14. Documentación relacionada con el Procedimiento Ordinario núm. 23/2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Palma.

ANEXO II
DOC. ADJUNTO NÚM. 2

Solares resultantes del proyecto de compensación adjudicados a GESUR:

SOLAR	SUPERFICIE M2	ZONA	COEF. REPARTO
B3	2.577,5	Comercial	0,017835
D1	3.110	Industrial	0,021519
D2	2.108	Industrial	0,014586
D3	2.108	Industrial	0,014586
D4	2.088,5	Industrial	0,014451
D5	2.088,5	Industrial	0,014451
D6	2.108	Industrial	0,014586
D7	2.149	Industrial	0,014870
D8	3.110	Industrial	0,021519
D9	3.110	Industrial	0,021519
D10	4.216	Industrial	0,029172
D11	2.108	Industrial	0,014586
D12	2.108	Industrial	0,014586
D13	2.108	Industrial	0,014586
D14	2.149	Industrial	0,014870
D15	3.110	Industrial	0,021519
E1	5.829	Comercial	0,040333
E2	7.676	Comercial	0,053113
F5	2.527	Industrial	0,017485
F6	6.777	Industrial	0,046892
G1	3.277,25	Industrial	0,022676
G2	2.125	Industrial	0,014704
G3	3.277,25	Industrial	0,022676
H1	3.312	Industrial	0,022917
I1	3.100,5	Industrial	0,021453
I2	4.480	Industrial	0,030999
I6	2.948,5	Industrial	0,020402
IB1	1.796	Industrial B	0,012427
IB2	1.000	Industrial B	0,006919
IB3	1.000	Industrial B	0,006919
IB4	1.000	Industrial B	0,006919
IB5	1.000	Industrial B	0,006919
IB6	1.000	Industrial B	0,006919
IB7	1.000	Industrial B	0,006919
IB8	1.000	Industrial B	0,006919
IB9	1.000	Industrial B	0,006919

IB10	1.000	Industrial B	0,006919
IB11	1.000	Industrial B	0,006919
IB12	1.000	Industrial B	0,006919
IB13	1.000	Industrial B	0,006919
IB14	1.949	Industrial B	0,013486
J1	5.738	Industrial	0,039703
J2	5.661	Industrial	0,039170
K1	12.839	Industrial	0,088837
K2	11.894	Industrial	0,082298
L4	6.554	Industrial	0,045349
M	406	Industrial	0,002809
SUMA	144.523		1,000000

SOLAR Nº: B-3.

- **SUPERFICIE:** 2.577,5 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapecial, señalada como solar nº B-3, destinado a uso comercial según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil quinientos setenta y siete y medio metros cuadrados. Linda: al Norte, con carrer Son Monget; Sur con solar B-2; Este, con la calle Cugulutx y Oeste, con zona verde, con ET nº1 y con servicios de infraestructura..
- **ADJUDICATARIOS:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 138.556,20 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,010733

SOLAR Nº: D-1.

- **SUPERFICIE:** 3.110 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-1, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de tres mil ciento diez metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-2; Sur, con la calle Son Monget; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste; con solar D-9.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 167.181,30 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,012950

SOLAR Nº: D-2.

- **SUPERFICIE:** 2.108 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-2, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de dos mil ciento ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-3; Sur, con solar D-1; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste, con solar D-10.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 113.317,74 €.

- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008778

SOLAR Nº: D-3.

- **SUPERFICIE:** 2.108 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-3, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil ciento ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-4; Sur, con solar D-2; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste, con solar D-10.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 113.317,74 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008778

SOLAR Nº: D-4.

- **SUPERFICIE:** 2.088,5 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-4, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil ochenta y ocho y medio metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-5 y con ET nº7; Sur, con solar D-3; Este, con la Avda. Son Rubí y con ET nº7 y Oeste, con solar D-11.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora,

en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.

- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 112.269,50 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008697

SOLAR Nº: D-5.

- **SUPERFICIE:** 2.088,5 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-5, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de dos mil ochenta y ocho y medio metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-6; Sur, con solar D-4 y con ET nº7; Este, con la Avda. Son Rubí y con ET nº 7 y Oeste, con solar D-12.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 112.269,50 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008697

SOLAR Nº: D-6.

- **SUPERFICIE:** 2.108 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-6, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de dos mil ciento ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-7; Sur, con solar D-5; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste con solar D-13.

- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 113.317,74 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008778

SOLAR Nº: D-7.

- **SUPERFICIE:** 2.149 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-7, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de dos mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-8; Sur, con el solar D-6; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste, con solar D-14.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 115.521,74 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008948

SOLAR Nº: D-8.

- **SUPERFICIE:** 3.110 m2.

- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-8, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de tres mil ciento diez metros cuadrados. Linda: al Norte, con la calle Son Dalabau; Sur, con el solar D-7; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste; con solar D-15.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 167.181,30 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,012950

SOLAR Nº: D-9.

- **SUPERFICIE:** 3.110 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-9, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de tres mil ciento diez metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-10; Sur, con la calle Son Monget; Este, con solar D-1 y Oeste; con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 167.181,30 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,012950

SOLAR Nº: D-10.

- **SUPERFICIE:** 4.216 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-10, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-11; Sur, con solar D-9; Este, con solares D-2 y D-3 y Oeste, con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 226.635,48 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,017555
- **EDIFICACIÓN EXISTENTE:** En su extremo suroeste el solar contiene una edificación rústica de unos 124 m2 aproximadamente y, de acuerdo con la prescripción nº10 de la aprobación del Plan Parcial por la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni, en sesión celebrada el 5 de mayo de 2.006, dicha construcción debe ser conservada en su situación actual, estableciéndose una distancia mínima de 5 metros para situar cualquier construcción.
- De acuerdo con la prescripción nº11 del referido acuerdo, la afectación derivada de dicha protección no implica minoración del aprovechamiento lucrativo que según la ordenación del Plan Parcial corresponda a la parcela en donde se emplace el elemento protegido.

SOLAR Nº: D-11.

- **SUPERFICIE:** 2.108 m2.

- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-11, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil ciento ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-12; Sur, con solar D-10; Este, con solar D-4 y Oeste; con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 113.317,74 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008778

SOLAR Nº: D-12.

- **SUPERFICIE:** 2.108 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-12, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil ciento ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-13; Sur, con solar D-11; Este, con solar D-5 y Oeste, con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 113.317,74 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008778

SOLAR Nº: D-13.

- **SUPERFICIE:** 2.108 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-13, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil ciento ocho metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-14; Sur, con solar D-12; Este, con solar D-6 y Oeste; con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 113.317,74 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008778

SOLAR: D-14

- **SUPERFICIE:** 2.149 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-14, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar D-15; Sur, con solar D-13; Este, con solar D-7 y Oeste con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.

- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 115.521,74 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008948

SOLAR Nº: D-15.

- **SUPERFICIE:** 3.110 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº D-15, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de tres mil ciento diez metros cuadrados. Linda: al Norte, con la calle Son Dalabau; Sur, con solar D-14; Este, con solar D-8 y Oeste; con la C/ la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 167.181,30 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,012950

SOLAR Nº: E-1.

- **SUPERFICIE:** 5.829 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal, señalada como solar nº E-1, destinado a uso comercial según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de cinco mil ochocientos veintinueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar E-2 y con ET nº2; Sur, con zona verde; Este, con la calle Albenyeta y Oeste; con parte exterior del sector.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.

- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** : Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 313.343,98 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,024272

SOLAR Nº: E-2.

- **SUPERFICIE:** 7.676 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma triangular, señalada como solar nº E-2, destinado a uso comercial según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de siete mil seiscientos setenta y seis metros cuadrados. Linda: al Norte con parte exterior del sector; Sur, con solar E-1 y con ET nº2; Este, con la calle Albenyeta y con ET nº2 y Oeste con parte exterior del sector.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 412.631,40 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,031963

SOLAR Nº: F-5.

- **SUPERFICIE:** 2.527 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal, señalada como solar nº F-5, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de

Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de dos mil quinientos veintisiete metros cuadrados. Linda: al Norte, con el solar F-6; Sur, con el solar F-4; Este, con el sector CAM de Son Noguera y Oeste; con la Avda. Son Rubí.

- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 135.841,52 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,010522

SOLAR Nº: F-6.

- **SUPERFICIE:** 6.777 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapecial, señalada como solar nº F-6, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de seis mil setecientos setenta y siete metros cuadrados. Linda: al Norte, con la calle Cas Rossos; Sur, con el solar F-5; Este, con sector CAM de Son Noguera y Oeste; con la Avda. Son Rubí.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 364.304,71 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,028219

SOLAR Nº: G-1.

- **SUPERFICIE:** 3.277,25 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº G-1, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de tres mil doscientos setenta y siete y un cuarto metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar G-4; Sur, con la calle Son Dalabau Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste, con solar G-2.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 176.172,00
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,013646

SOLAR Nº: G-2.

- **SUPERFICIE:** 2.125 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº G-2, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de dos mil ciento veinticinco metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar G-5; Sur, con la calle Son Dalabau; Este, con solar G-1 y Oeste; con solar G-3.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, SA., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 114.231,59 €

- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008848

SOLAR Nº: G-3

SUPERFICIE: 3.277,25m2.

- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº G-3, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de tres mil doscientos setenta y siete y un cuarto metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar G-6; Sur, con la C/ Son Dalabau; Este, con solar G-2 y al Oeste con la calle Albenyeta.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 176.172,00 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,013646

SOLAR Nº: H-1.

- **SUPERFICIE:** 3.312 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal, señalada como solar nº H-1, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de tres mil trescientos doce metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar H-2; Sur, con reserva viaria; Este, con la calle Albenyeta y Oeste, con parte exterior del sector.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora,

en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.

- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 178.040,02 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,013791
- **SERVIDUMBRE:** En el lindero Oeste del presente solar, existe una servidumbre de 1 m de anchura, para paso y mantenimiento de línea eléctrica de media tensión a soterrar, en favor y a cargo de la empresa suministradora de energía eléctrica. Se incluye también el espacio necesario para la ubicación de la torre de apoyo de esta línea eléctrica.

SOLAR Nº: I-1.

- **SUPERFICIE:** 3.100,5 m².
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal, señalada como solar nº I-1, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de tres mil cien y medio metros cuadrados. Linda: al Norte, con la C/ Son Canaves; Sur, con el solar I-B 1; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste; con solar I-2.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 166.670,61 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,012910

SOLAR Nº: I-2.

- **SUPERFICIE:** 4.480 m².

- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-2, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de cuatro mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Linda: al Norte, con la C/ Son Canaves y con ET nº 12; Sur, con los solares I-B 2, I-B 3, I-B 4, Este, con solar I-1 y Oeste, con solar I-3 y con ET nº 11.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 240.827,08 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,018655

SOLAR Nº: I-6.

- **SUPERFICIE:** 2.948,5 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-6, destinada a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de dos mil novecientos cuarenta y ocho y medio metros cuadrados. Linda: al Norte, con la C/ Son Canaves; Sur, con el solar I-B 14; Este, con solar I-5 y Oeste con la calle Son Cardell.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 158.499,70 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,012278

SOLAR Nº: I-B 1.

- **SUPERFICIE:** 1.796 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal, señalada como solar nº I-B 1, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil setecientos noventa y seis metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-1; Sur, con la C/ Son Vilardell y con ET nº 9; Este, con la Avda. Son Rubí y Oeste, con solar I-B 2 y con ET nº 9 .
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 96.545,86 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,007479

SOLAR Nº: I-B 2.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 2, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-2; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 1 y con ET nº 9 y Oeste, con solar I-B 3.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.

- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 3.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 3, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: Norte, con solar I-2; Sur, con la C/ Son Vilardell, Este, con solar I-B 2 y Oeste con solar I-B 4.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 4.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 4, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-2; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 3 y Oeste; con solar I-B 5.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.

- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 5.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 5, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, , término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-3; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 4 y Oeste; con solar I-B 6.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 6.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 6, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y

Proyecto de Urbanización, incluido en el sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-3; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 5 y Oeste, con solar I-B 7.

- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0004164

SOLAR: I-B 7.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 7, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-3; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 6 y Oeste, con solar I-B 8.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164.

SOLAR Nº: I-B 8.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 8, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-4; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 7 y Oeste; con solar I-B 9.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 9

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 9, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Lluçmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-4; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 8 y Oeste; con solar I-B 10.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.

- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 10.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 10, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-4; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 9 y Oeste; con solar I-B 11.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 11.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 11, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-5; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 10 y Oeste, con solar I-B-12.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.

- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 12.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 12, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-5; sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 11 y Oeste; con solar I-B 13.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 13.

- **SUPERFICIE:** 1.000 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 13, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de mil metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-5, Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 12 y Oeste; con solar I-B 14.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.

- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijado provisionalmente por este solar en la suma de 53.756,04 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,004164

SOLAR Nº: I-B 14

- **SUPERFICIE:** 1.949 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma rectangular, señalada como solar nº I-B 14, destinado a uso industrial B y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de mil novecientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con solar I-6; Sur, con la C/ Son Vilardell; Este, con solar I-B 13 y Oeste, con calle Son Cardell.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijada provisionalmente por este solar en la suma de 104.770,53 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,008116

SOLAR Nº: J-1.

- **SUPERFICIE:** 5.738 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma pentagonal irregular, señalada como solar nº J-1, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial

y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de cinco mil setecientos treinta y ocho metros cuadrados. Linda: al Norte con la parte exterior del sector; Sur, con la C/ de Cas Rossos; Este, con la parte exterior del sector y Oeste, con el solar J-2 y con la ET nº 10.

- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijada provisionalmente por este solar en la suma de 308.452,18 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,023893
- **SERVIDUMBRE:** En el lindero Este y Norte del presente solar, existe una servidumbre de 1 m de anchura, para paso y mantenimiento de línea eléctrica de media tensión a soterrar, a favor y a cargo de la empresa suministradora de energía eléctrica. Se incluye también el espacio necesario para la ubicación de la torre de apoyo de esta línea eléctrica

SOLAR Nº: J-2.

- **SUPERFICIE:** 5.661 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal irregular, señalada como solar nº J-2, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de cinco mil seiscientos sesenta y un metros cuadrados. Linda: al Norte, con parte exterior del sector; Sur; con la C/ Cas Rossos y con ET nº 10; Este, con solar J-1 y con ET nº 10 y Oeste, con la Avda, Son Rubí y calle Bennoc.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.

- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijada provisionalmente por este solar en la suma de 304.312,97 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,023572

SOLAR Nº: K-1

- **SUPERFICIE:** 12.839 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma heptagonal irregular, señalada como solar nº K-1, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet ,término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de doce mil ochocientos treinta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con parte exterior del sector; Sur; con la C/ Son Canaves; Este, con la calle Bennoc y parte exterior del sector y Oeste, con el solar K.2 y parte exterior del sector.
- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijada provisionalmente por este solar en la suma de 690.173,85 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,053462

SOLAR Nº: K-2.

- **SUPERFICIE:** 11.894 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapecial, señalada como solar nº K -2, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de once mil ochocientos noventa y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con parte exterior del sector; Sur; con la C/ de Son Canaves; Este, con solar K-1 y Oeste, con solar K-3 y con ET nº 12.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.

- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** : Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijada provisionalmente por este solar en la suma de 639.374,39 €.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,049527

SOLAR Nº: L-4

- **SUPERFICIE:** 6.554 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma trapezoidal, señalada como solar nº L-4, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de Llucmajor, cuya superficie es de seis mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte y Oeste con parte exterior del sector; Sur, con solar L-3; y Este, con la C/ Son Cardell.
- **ADJUDICATARIO:** GESTION URBANÍSTICA DE BALEARES, en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Afecto al pago del saldo definitivo de la cuenta de compensación, fijada provisionalmente por este solar en la suma de 352.317,11 €
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,027291

SOLAR Nº: M.

- **SUPERFICIE:** 406 m2.
- **DESCRIPCIÓN:** Porción de terreno de forma triangular, señalada como solar nº M, destinado a uso industrial y de servicios según el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, incluido en el Sector CAM de Son Fosquet, término municipal de

Llucmajor, cuya superficie es de cuatrocientos seis metros cuadrados. Linda: al Norte, con reserva viaria; Sur, con servicios de infraestructura, Este, con la calle Albenyeta y con reserva viaria y Oeste con parte exterior del sector.

- **ADJUDICATARIO:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A., en pleno dominio.
- **DERECHO A QUE DA LUGAR LA ADJUDICACIÓN:** Se le adjudica en virtud de su aportación de la finca antigua nº 1, y en su calidad de empresa urbanizadora, en virtud de los convenios anejos a las Bases de Actuación de la Junta de Compensación.
- **CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes, al tratarse de un solar no edificable por no reunir las condiciones mínimas de solar.
- **COEFICIENTE DE REPARTO:** 0,001691